

土地・建物		価 格	500万円	
所在地	海津市南濃町松山字東べり647番26			
土地面積	公簿 実測166.78㎡ (50.45坪)		3.3㎡単価(坪単価) 約9.9万円	
私道負担	無・有(㎡)	地目	宅地	
都市計画	非線引区域		用途地域	指定無し
建ぺい率	60%		容積率	200%
引渡	即時・相談(月頃)	国土法届	要・不要	
設備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※南側幅員約5mの公道に約12m接面			
備考	※現状渡しです。 ※居宅：軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 昭和54年12月新築 1階/66.65㎡ 2階/40.65㎡ 107.3㎡(32.45坪) ※駐車場1台(カーポート)あります。 ※学区：石津小学校・城南中学校 ※残置物については要相談			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事(4)第4399号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL:(0584)69-4519 FAX:(0584)69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			担当	
			下村	
			080-4409-3934	

2024.5.15



在	海津市南濃町松山字東べり	地番	647番26
---	--------------	----	--------

